

Plan- og Lokalsamfundsudvalget – Kort fortalt!

Byg og BBR

Aktiviteter i 2024:

- Fastholdelse af kort byggesagsbehandlingstid.
- Øget koordinering mellem afdelingerne Byg og BBR samt Plan.
- Afholdelse af dialogmøder med erhvervslivet.

Plan

Aktiviteter i 2024:

- Kommuneplan.
- Kommuneplantillæg og lokalplaner.
- By- og lokaludvikling.
- Lokalområdeudvikling.
- Landsbyfornyelsesmidler.
- Planlægning for vedvarende energi.
- Arkitektur.

Udvikling

Aktiviteter i 2024:

- Den Blå Kant.
- Udviklingsplan for Godsbanen.
- Frilægning af Kobberbækken.
- Maritimt Kraftcenter på Nordre Kaj.
- Havnepark og pumpestation.
- Havnepladsen.
- Frederikseø.

Økonomisk oversigt

(Mio. kr.) Løbende priser

| Plan- og Lokalsamfundsudvalget | Regnskab 2023 | Vedtaget budget 2024 | Korrigeret budget 2024 (1) | Regnskab 2024 | Afvigelse ift. korr. budget | R2024 Heraf udg. vedr. Ukraine |
|---|---------------|----------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Drift, mio. kr. | | | | | | |
| Byg og BBR i alt | 8,5 | 8,2 | 8,6 | 8,0 | -0,6 | 0,0 |
| BBR administration | 3,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 0,2 | 0,0 |
| Byggesagsbehandling administration | 5,3 | 5,8 | 6,0 | 5,2 | -0,8 | 0,0 |
| Plan i alt | 12,0 | 11,7 | 14,0 | 12,9 | -1,1 | 0,0 |
| Bidrag til lån støtte byggeri | 1,6 | 1,9 | 1,9 | 1,6 | -0,3 | 0,0 |
| Plan administration | 10,4 | 9,8 | 12,1 | 11,3 | -0,8 | 0,0 |
| Samlet drift i alt | 20,5 | 19,9 | 22,6 | 20,9 | -1,7 | 0,0 |
| Heraf overføres til 2025 | | | | | -1,7 | |
| Heraf uden overførselsadgang/overføres ikke | | | | | 0,0 | |

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgifter/mindreindtægt

(1) Udviklingen fra vedtaget budget til korrigeret budget fremgår af nedenstående oversigt under bevillinger 2024.

Bevillinger 2024

Nedenstående oversigt viser udviklingen fra vedtaget budget til korrigeret budget.

| Tillægsbevillinger i 2024 - Drift | Mio. kr. |
|---|------------|
| Overførsler fra regnskab 2023 | 1,2 |
| Organisationstilpasning til Plan fra Fællesskretariatet (TMU) | 0,7 |
| Barselspulje | 0,6 |
| Diverse | 0,2 |
| Tillægsbevillinger i alt | 2,7 |

Økonomisk redegørelse

Serviceudgifter:

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets regnskab udgør ca. 20,9 mio. kr. netto, hvilket svarer til et mindreforbrug på ca. 1,7 mio. kr. set i forhold til korrigeret budget for 2024, der udgør ca. 22,6 mio. kr.

Der er redegjort for de væsentligste afvigelser i nedenstående beskrivelser af politikområderne.

Byg og BBR

Økonomisk redegørelse

Driftsregnskabet for Byg og BBR 2024 udgør ca. 8,0 mio. kr. netto, hvilket giver et mindreforbrug på ca. 0,6 mio. kr. netto i forhold til korrigeret budget.

Mindreforbruget kan overordnet henføres til;

- Mindreforbrug på løn på ca. 0,9 mio. kr., som primært skyldes periode med ubesat stilling som følge af opsigelse samt refusion for medarbejdere på barsel eller længerevarende sygdom, som ikke er erstattet med vikarstillinger. På øvrig administration har der været et merforbrug på ca. 0,3 mio. kr. netto, primært til systemudgifter. Opkrævningen af byggesagsbehandling har givet en merindtægt på ca. 0,15 mio. kr. i forhold til budgettet.

Hvad nåede vi i 2024?

I 2024 gennemførte afdelingen:

Et målrettet arbejde på at fastholde sagsbehandlingstiderne på byggesager. Ved udgangen af året var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid reduceret til 20 dage.

Opfyldelse af målsætningen om fastholdelse af så korte sagsbehandlingstider, at virksomheder og borgere vil være tilfredse. Dette vurderes primært på baggrund af, at antallet af klager over for lang sagsbehandlingstid generelt er meget begrænset.

Øget koordinering mellem afdelingerne Byg og BBR samt Plan med henblik på at sikre en høj kvalitet i lokalplanarbejdet.

Forstærkelse af forståelsen for virksomheder og borgere ved gennemførelse af projekt om såkaldte markante borgere.

Afholdelse af dialogmøder med virksomheder er genoptaget.

Plan

Økonomisk redegørelse:

Driftsregnskabet for Plan udgør ca. 12,9 mio. kr. netto, hvilket giver et mindreforbrug på ca. 1,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Overordnet kan mindreforbruget henføres til;

- et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. til "Bidrag til lån – Støttet Byggeri",
- et mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. på løn, og ca. 0,6 mio. kr. i mindreforbrug til øvrig administration og planarbejde. Mindre forbruget hidrører især midler til planopgaver og analyser, som der ikke har været personaleressourcer til at løfte i Plan pga. stor personaleudskiftning i 2024.
- et mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. til den udisponerede pulje, som Udvalget besluttede på mødet den 5. november 2024 skulle overføres til 2025.

Hvad nåede vi i 2024:

Kommuneplan

I 2024 er der arbejdet på at revidere kommuneplanen. Revisionen tager udgangspunkt i udviklingsstrategiens fem styrker: natur, det maritime, kultur, uddannelse, turisme samt klima og lokalområder & bosætning. Et nyt forslag til kommuneplan bliver fremlagt til politisk behandling primo 2025.

Kommuneplantillæg og lokalplaner

I 2024 er der udarbejdet en række lokalplaner og kommuneplantillæg.

Der er vedtaget 6 kommuneplantillæg i 2024:

- Vindmøller øst for Broholm.
- Fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeborg.
- Tankefuld nord.
- Boligområde Brudagervej/Egemosevej.
- Blandet bolig- og erhvervsområde, Svendborg Bycenter.
- Blandet bolig- og erhvervsområde Kullinggade.

Der er vedtaget 7 lokalplaner i 2024, hvoraf 2 af lokalplanerne er mindre ændringer til eksisterende lokalplaner:

- Lokalplan 004.362 - tillæg 1 (opstilling af telemast, Svendborg Øst).
- Vindmøller øst for Broholm.
- Fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeborg.
- Lokalplan 609 - tillæg 3 (Tankefuld).
- Boligområde i Vejstrup.
- Svendborg Bycenter.
- Blandet bolig- og erhvervsområde på Kullinggade 29.

By- og lokaludvikling

Svendborg Havn og Tankefuld er de to primære udviklingsområder i Svendborg Kommune.

I 2024 blev der vedtaget en ny lokalplan for Kullinggade 29, som muliggør ca. 100 nye boliger på havnen herudover er der også planlagt for tæt på 100 boliger i forbindelse med Svendborg Bycenter. Lokalplanen for Tankefuld er blevet tilpasset for at muliggøre nye tæt-lav boligprojekter.

Et andet indsatsområde er understøttelse af etableringen af nye boformer på landet og i byen. I 2024 er lokalplanen for et alment bofællesskab i Vejstrup blevet endelig vedtaget

Lokalområdeudvikling

I 2024 er der fortsat blevet arbejdet med at understøtte lokalrådene, som er etableret i alle lokalområder uden for Svendborg by. Der er blevet arbejdet videre med borgerbudgetter, der kan anvendes til at understøtte udviklingen i lokalområderne. De enkelte lokalråd administrerer selv, hvordan processen for borgerbudgetter gennemføres i deres eget lokalområde.

Der er afholdt 1 netværksmøde på tværs af alle lokalråd. Herudover er der i samarbejde med lokalrådene afholdt dialogmøder i de enkelte lokalområder for at understøtte dialogen mellem kommunalbestyrelsen og lokalområderne.

Svendbypuljen, som en slags borgerbudget for Svendborg by, som blev etableret i 2023, er videreført i 2024.

Der har været dialog med øerne om en borgerbudgetmodel for dem.

Landsbyfornyelsesmidler

I 2024 er der arbejdet med områdefornyelse i Hesselager, hvor der på baggrund af det godkendte områdefornyelsesprogram er nedsat en række arbejdsgrupper, som arbejder med udmøntningen af områdefornyelsesprogrammet.

Herudover er der arbejdet på et områdefornyelsesprogram for Lundby og Landet, som forventes godkendt primo 2025.

Endvidere har det været muligt at søge om støtte til bygningsfornyelse i Hesselager, ligesom der er uddelt midler til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger og renoveringsstøtte til forsamlingshuse, hvor tilsagnet til støtte er blevet givet tidligere.

Planlægning for vedvarende energi

I 2024 er der arbejdet med at realisere de besluttede mål for vedvarende energi i form af vindmøller og solcelleparker. Lokalplanen for 3 vindmøller ved Broholm er blevet endelig vedtaget. Herudover er arbejdet konkret med planlægningen for to projekter ved hhv. Høje Dong og ved Gudbjerg/Lakkendrup. Ligesom en ny ansøgningsrunde for vindmøller eller kombinerede vindmølle og solcelleprojekter er blevet igangsat.

Arkitektur

Arkitekturrådet har i 2024 fortsat sit arbejde med at understøtte kvalitet i det byggede miljø og har i forbindelse med Arkitekturens Dag præsenteret to gode eksempler på byggerier med fokus på hvordan vellykkede arkitektoniske løsninger kan forene funktionalitet, æstetik og hensyn til omgivelserne.

Udvikling

Hvad nåede vi i 2024:

Udviklingsplan for Fremtidens Havn

Arbejdet med at realisere visionen i Udviklingsplanen for Fremtidens Havn fra 2014 fortsatte i 2024. Væsentlige dele af udviklingsplanen er allerede realiseret eller godt på vej.

Samtidig blev der udarbejdet et forslag til en ny, opdateret og udvidet udviklingsplan med tilhørende miljøvurdering, som blev godkendt til offentlig høring i december 2024. Den offentlige høring gennemføres i de første måneder af 2025.

Udviklingsplanens indhold er indarbejdet i forslag til ny Kommuneplan, som ligeledes er i offentlig høring i primo 2025.

Den Blå Kant – strategi for højvandsbeskyttelse:

Arbejdet med at videreudvikle og realisere den politisk besluttede strategi for højvandsbeskyttelse fra april 2023 fortsatte i 2024. Det er sket ved at indhente viden om klimatilpasning og indgå i tværkommunale samarbejder og netværk. Derudover har Svendborg Kommune udbredt kendskab til kommunens arbejde gennem deltagelse i udstillinger, afholdt mange havnevandring og oplæg om klimatilpasning på Svendborg Havn i diverse fora.

Den Blå Kant – Søndre Havn:

Realisering af den første del af den samlede højvandsbeskyttelse bliver den sydlige del af havnen, der ligger lavt og derfor indeholder den største risiko på kort sigt. Der er udarbejdet et projektforslag med højvandsmoler og en højvandsport. Projektet vil udover højvandsbeskyttelse, give en ny offentlig stiforbindelse fra Havnepladsen til Gasværkskajen.

I 2024 har Svendborg Kommune gennemført et EU-udbud på rådgiverydelsen for anlægsprojektet.

Rådgiverne har gennemført en kvalificering af det oprindelige skitseprojekt. Dette har givet ny og mere detaljeret viden og afsløret udfordringer ved den oprindelige linjeføring af beskyttelsen, der kan løses ved at realisere en ekstra etape i handleplanen. Derfor er der udarbejdet forslag til at realisere både etape 1 + 3 i handleplanen, der er fremsendt til politisk beslutning.

Den Blå Kant – Havnepladsen:

Ærø og Svendborg Kommune arbejder for at udskifte til nye, grønne el-færger. Svendborg Kommune har i 2024 truffet en principbeslutning om Havnepladsens fremtidige indretning i forbindelse med nye færger. Ærø Kommune besluttede politisk i 2024 at stoppe deres projekt med udskiftningen af de eksisterende Ærøfærger. Realiseringen af den første etape af højvandsbeskyttelsen på Svendborg har medført at der anbefales også at realisere en ekstra etape henover Havnepladsen. Dette koordineres tæt med projektet om at udskifte Højstenefærgeren til en eldreven færge.

Udviklingsplan for Godsbanen og frilægning af Kobberbækken

Kommunalbestyrelsen godkendte i april 2023 et dispositionsforslag for frilægning af Kobberbækken, suppleret med analyser af skadesrisiko og anlægsøkonomi samt modeller for finansiering og muligheder for fondssøgning. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen som led i budgetlægningen for 2024 et anlægstema vedr. Kobberbækken og Godsbanearealet. I 2024 er der arbejdet videre med udvikling af principper for bebyggelse på godsbanearealet og frilægning af Kobberbækken, set i lyset af områdets status som "blå zone" strategi for højvandsbeskyttelse, april 2023.

Maritimt Kraftcenter på Nordre Kaj

Øst for SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervshus blev der i 2024 taget første spadestik til nyt UCL. Byggeriet er planlagt færdiggjort til sommeren 2026.

Byrum

En væsentlig kommunal opgave er udvikling, design og etablering af offentlige byrum, der understøtter visionen i Fremtidens Havn. Anlæg af byrum på Nordre Kaj og adgangsveje ved SIMAC og SME blev indviet i 2024. I forbindelse med salg af areal til UCL blev det besluttet at etablere offentlige byrum videre mod øst. Anlæg heraf planlægges påbegyndt august 2026, umiddelbart efter etablering af UCL.

Geohavneparken og ny hovedpumpestationen

I 2023 og 2024 er der gennemført projektudvikling mhp. to omfattende fondsansøgninger (til Erhvervsfremmebestyrelsen hhv. til EUI (European Urban Initiative) til realisering af parken og formidling af Geopark Det Sydfynske Øhav. Kommunen har modtaget afslag på begge ansøgninger.

Vand og Affalds nye hovedpumpestation forventes afsluttet i uge 10, 2025, hvorefter arealet omkring bygningen reetableres med græs, grus og cykelsti gennem arealet. Der er afsat anlægsmidler til realisering af dele af Geohavneparken fra 2025. I første omgang i form af trædæk på taget af hovedpumpestationen med adgang hertil via trappe og elevator samt offentlige toiletter.

Parkeringshus

I 2024 har der været løbende dialog med privat investor og parkeringsoperatør om opførelse af det ny parkeringshus ved Østre Havnevej. Parkeringshuset skal som minimum omfatte pladser til SIMAC, SME og UCL jf. købsaftaler. Der er afsøgt mulighed for opførelse i privat regi, men endnu ikke indgået aftaler om lokalisering, etablering og drift,

Midlertidig parkering for SIMAC og SME er etableret på Godsbanearealet i 2023. I forbindelse med salg af areal til UCL skal der tilsvarende stilles areal til rådighed til midlertidig parkering indtil et fælles parkeringshus er etableret.

Frederikssø

I 2024 blev der fortsat håndteret og koordineret henvendelser vedr. drift og aktiviteter fra Frederikssø kulturelle lejere, herunder indgåelse af partnerskabsaftaler for 2024.

Der blev gennemført en proces, hvor mulige scenarier for organisering af de kulturelle lejere i fremtiden blev undersøgt for at sikre et bæredygtigt koncept og et bedre udgangspunkt for fundraising til realisering af Frederikssøens potentiale. Herudover blev der gennemført en vurdering af bygningsmassen. Der blev i Budget 2025 ikke afsat midler til fortsat kommunal understøttelse af lejerne.

Kommunikation

I 2024 fortsatte kommunikationsindsatsen omkring Fremtidens Havn på Svendborg Kommunes kanaler, både som løbende information og i forbindelse med borgermøder o. lign. omkring projekter.

Maritimt oplevelsescenter

Med Budget 2024 blev der afsat 0,3 mio. kr. til arbejdet med etablering af et maritimt oplevelsescenter i samarbejde mellem Museet for Lystsejllads og Svendborg Museum. Parterne har fået udarbejdet et oplæg til fælles vision og mulige lokaliseringer, som indgår i en politisk behandling af mulige lokaliseringer primo 2025.